

**ZAPROSZENIE
do składania ofert**

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Chmielna 35 we Włocławku**, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek, tel. 54 413 55 90 do 92 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

1. Przedmiot zamówienia:

1.1. „Remont klatek schodowych – 2 szt. /2x gładź gipsowa/”

2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

2.1. Termin realizacji robót – **nie później niż: 15.12.2025 r.**

3. Wymagane dokumenty:

3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,

3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,

3.3. Uprawnienia budowlane w specjalności ogólnobudowlanej osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),

3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.6. Referencje potwierdzające doświadczenie wykonywania robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Chmielna 35 we Włocławku** oferta na:

„Remont klatek schodowych – 2 szt. /2x gładź gipsowa/”

4.1. Miejsce – „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29

4.2 Termin – **do 12.08.2025 r. godz. 12:00**

5. Miejsce i termin otwarcia ofert:

5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Sp. z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej www.zarządca.wloclawek.pl/przetargi.

7. Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.

„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.
87-800 Włocławek, ul. Piaski 9
tel. 54 413-55-90, fax wew. 19
Regon 911053681, NIP 888-26-33-561

WICEPREZES ZARZĄDU

Antoni Stroiński

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Kowalczyk

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania: Malowanie klatek schodowych - 2 szt. /2x
gładź
gipsowa/.

Adres: ul. Chmielna 35

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa
Adres: ul. Chmielna 35
87-800 Włocławek

Data opracowania: 07.07.2025 r.

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1	KNR-W 4-01 1216-0100	Zabezpieczenie podłóg folią $(2,35*5,7*2-1,1*2,7+5,55*2,35+1,2*0,2*2,5+2,3*0,2*3)*2$	m2 m2	 77,685	 77,685
2	KNR-W 4-01 1216-0100 ANALOGIA:	Zabezpieczenie folią okien, drzwi, szafek $(1,7*1,5+0,9*2,1*9+1,5*1,2+1*1,5+0,8*0,9)*2$	m2 m2	 47,160	 47,160
3	KNR 4-01 1202-0800	Zeskrobanie i zmycie starej farby (ściany i sufity) sufity: $(2,35*5,7*2-1,1*2,7+5,55*2,35+1,2*0,2*2,5+2,3*0,2*3)*2$ ściany: $((1,1+1,3+2,35+1,4)*2,8+((5,7+2,35)*3-1,4+1,45*3+2,35)*3+(4,2*2+2,35)*4,3+1,3*1*0,5-2*11-62,23)*2$	m2 m2 m2	 77,685 136,430	 214,115
4	KNR 4-01 1208-0200	Przygotowanie podłoża (zeskrobanie zniszczonych powłok z farby olejnej) - ściany $((1,1+1,3+2,35+1,4)*1,5+((5,7+2,35)*3-1,4+1,45*3+2,35)*1,5+(4,2*2+2,35)*1,5+3*2,9*0,5-1,3*1*0,5-1*11)*2$	m2 m2	 124,450	 124,450
5	KNR 4-01 1208-0200	Przygotowanie podłoża (zeskrobanie zniszczonych powłok z farby olejnej) - półeczki schodów i stropów $(3,25*(0,25+0,1)*3+1,2*0,4)*2$	m2 m2	 7,785	 7,785
6	KNR 2-02 0815-0600	Gładź gipsowa dwuwarstwowa, na sufitach 77,685	m2 m2	 77,685	 77,685
7	KNR 2-02 0815-0400	Gładź gipsowa dwuwarstwowa, na ścianach 136,43+124,45+7,785	m2 m2	 268,665	 268,665
8	NNRNKB 2-02U 1134-0101	Gruntowanie powierzchni poziomych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa) 77,685	m2 m2	 77,685	 77,685
9	NNRNKB 2-02U 1134-0201	Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa) 268,665	m2 m2	 268,665	 268,665
10	KNNR 2 1402-0300	Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną podłoża gipsowych 214,115	m2 m2	 214,115	 214,115
11	KNR 2-02 1503-0600	Dwukrotne malowanie zwykłą farbą olejną podłoża gipsowych, bez szpachlowania - lamperia 124,45+7,785	m2 m2	 132,235	 132,235
12	KNR 4-01 1212-2800	Dwukrotne malowanie rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm farbą olejną nawierzchniową ogólnego stosowania - rura gazowa $(3*2+1,3)*3*2$	m m	 43,800	 43,800
13	KNR 4-01 1212-2800	Dwukrotne malowanie rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm farbą olejną nawierzchniową ogólnego stosowania - pochwyty 3*2	m m	 6,000	 6,000
14	KNR 4-01 1212-0500	Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową krat i balustrad z prętów prostych $((3,3+0,25)*4+1,1)*2$	m2 m2	 30,600	 30,600
15	KNR 2-02 1208-0400	Okładzina z masy plastycznej na pochwytach stalowych. $(3+(3,3+0,25)*4+1,1)*2$	m m	 36,600	 36,600
16	KNR 4-01 1207-0200	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm - półeczki schodów o wys. 30 cm, (krotność do pozycji =1,5) Krotność= 1,50 3,89*2	m m	 7,780	 7,780

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
17	KNR 4-01 1207-0200	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm - cokoły (krotność do pozycji 1,5 za doczyszczanie, przemalowanie lastrico stopnic na krawędziach) Krotność= 1,50 $(0,2+1,3+1,5+5,85+3+2,35+(5,85+2,35)*4+0,5)*1,5*2$	m		142,500
			m	142,500	
18	KNNR 2 1402-0300	Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną podłóży gipsowych - ościeża $1,85*2*2*0,25$	m2		1,850
			m2	1,850	
19	KNR 2-02 1503-0600	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą olejną - wnęka przy wyłazie dachowym $0,8*0,8*4$	m2		2,560
			m2	2,560	
20	KNR 4-01 1212-0200	Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową powierzchni pełnych szpachlowanych jednokrotnie - wyłaz dachowy $0,8*0,8$	m2		0,640
			m2	0,640	
21	KNR 4-01 1212-2800	Dwukrotne malowanie rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm farbą olejną nawierzchniową ogólnego stosowania - drabina wejście na dach, pręty mocowane w ścianie $1,2*5$	m		6,000
			m	6,000	
22	KNR 4-01 1212-1900	Dwukrotne malowanie grzejników radiatorowych farbą olejną nawierzchniową ogólnego stosowania $(0,7*0,2*2*10)*2$	m2		5,600
			m2	5,600	
23	KNR 4-01 1212-2800	Dwukrotne malowanie rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm farbą olejną nawierzchniową ogólnego stosowania $2,8*1,2*2$	m		6,720
			m	6,720	
24	KNR 4-01 1215-0800	Mycie posadzek lastrykowych i betonowych po robotach malarskich 78	m2		78,000
			m2	78,000	
25	KNR 4-01 0354-0400	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 - drzwi wejściowe do piwnic 2	szt.		2,000
			szt.	2,000	
26	KNNR 2 1302-0300	Drzwi stalowe - drzwi do piwnic, kompletne $0,9*2,1*2$	m2		3,780
			m2	3,780	
27	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 1,3	m3		1,300
			m3	1,300	
28	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km (13 km) Krotność= 13,00 1,3	m3		1,300
			m3	1,300	

OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy:

.....

.....

Do: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości **ul. Chmielna 35 we Włocławku**,
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:

„Remont klatek schodowych – 2 szt. /2x gładź gipsowa/”

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:

„Remont klatek schodowych – 2 szt. /2x gładź gipsowa/”

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi:zł.

+ VAT %zł ,

RAZEM CENA BRUTTO

= słownie razem BRUTTO

2. Termin wykonania zamówienia

(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data:

.....

(podpis i pieczęćka imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)